

역세권 재생을 통한 그린뉴딜 전략

Gyeonggi Research Institute

2020.12



그린뉴딜의 주요 전략 및 역세권 관련 사항

1. 도시, 공간, 생활 인프라 녹색전환
 - 1) 국민생활과 밀접한 공공시설 제로에너지화
 - 2) 국토, 해양, 도시의 녹색 생태계 회복
 - 3) 깨끗하고 안전한 물 관리체계 구축
2. 저탄소 분산형 에너지 확산
 - 1) 에너지 관리형 효율화 지능형 스마트 그리드 구축
 - 2) 신재생에너지 확산기반 구축 및 공정한 전환 지원
 - 3) 전기차, 수소차 등 그린 모빌리티 보급 확대
3. 녹색산업 혁신 생태계 구축
 - 1) 녹색선도 유망기업 육성 및 저탄소, 녹색산단 조성
 - 2) R&D 금융 등 녹색혁신 기반 조성

20개 프로젝트를 융합한 10대 대표과제

디지털	융합(디지털+그린)	그린
데이터 댐	그린 스마트 조물	그린 리모델링
지능형(AI) 정부	디지털 트윈	그린 에너지
스마트 의료 인프라	국민안전 SOC 디지털화	친환경 미래 모빌리티
	스마트 그린 산단	

그린뉴딜 전략2 : 역 또는 역세권의 혁신적인 LEED 인증 건축물

LEED Green Building Certification Standards for New Transit Stations (2017 Launch)

New rating system will offer tremendous potential for positive global impact by saving energy, water and reducing the contribution to climate change
Latest adaptation bookends with 2017 launch for Existing Stations

Dubai Metro 2020 Stations



Msheirebreen Building certifications:
GSAS 5 Stars (in design and build under railways scheme)
LEED Gold (LEED 2009 for new construction)

Tel Aviv University's LEED Platinum Building



Anaheim, LEED Platinum Certified high speed rail station



역세권 그린뉴딜 전략3 : 역세권의 그린 리모델링

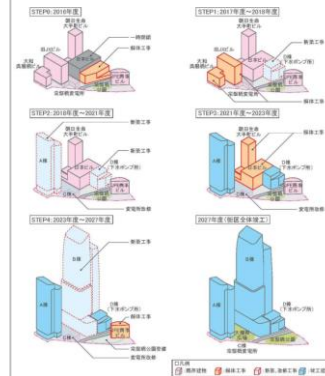
New Street Station Area, Birmingham(UK)



(영국버밍햄시티, 철도국, 영국철도시설공단, MACE)



동경역 재개발 : 도심의 공원로서의 역 (일본)



그린뉴딜 전략4 : 고효율 건물통합형 재생에너지 설비 적용

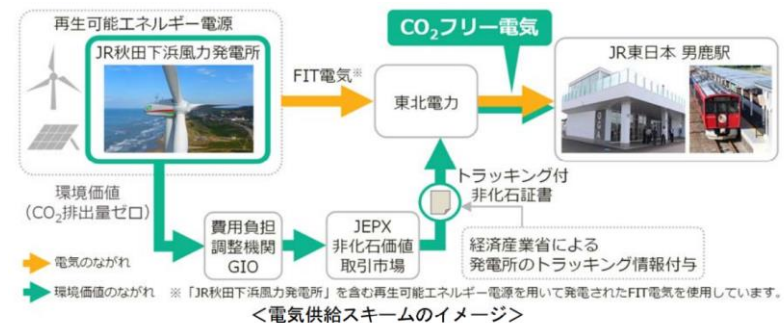
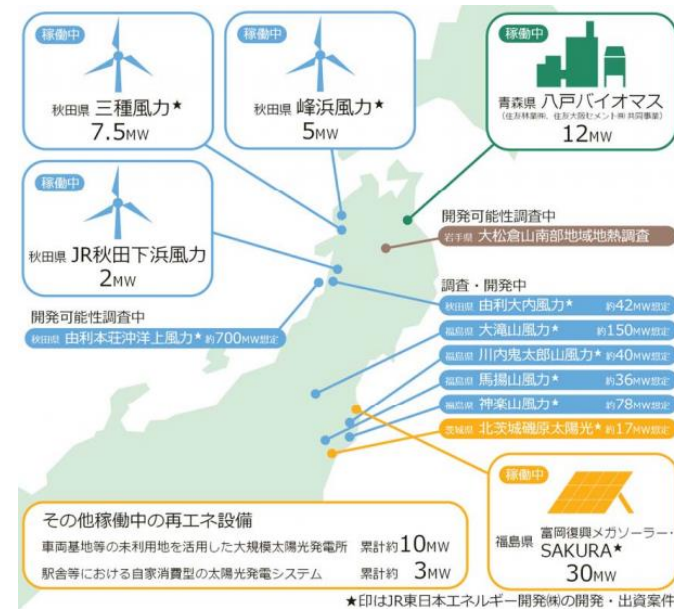
역 주변 건물과 연계한 태양열 패널



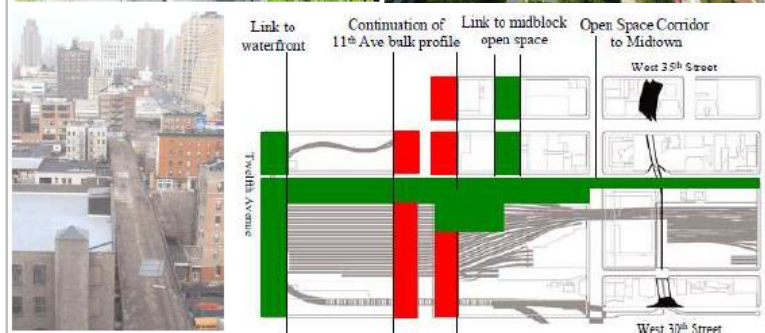
NEW DELHI : 963 Stations of Rooftop solar Panels



JR동일본그룹의 역과 연계한 재생가능 에너지 개발



뮌헨 Mittlerer Ring 환상계획



그린뉴딜 전략 6: 미이용토지, 노후 건축물을 활용하여 축소도시 대응

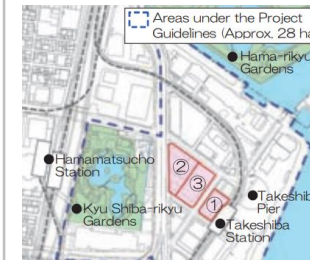
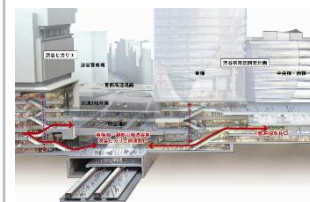
Green Field Energy Park (Massachusetts, US)

Town of Greenfield , Non-profit organization, the Northeast Sustainable Energy Association (NESEA)



Community Partnerships with local business, schools, foundation, government, Greenfield Garden club, Greenfield Historical Society Homeless Shelter

다케시바 역세권 재개발



그린뉴딜 전략7 : 방재거점으로서의 역세권 정비

1 연소차단대의 형성 긴급운송도로의 기능확보

재해시 대규모의 시가지화재를 방지하고, 원활한 구조활동과 피난을 위한 광역적인 관점의 도시 방재네트워크를 형성

2 안전한 양질의 시가지 형성

방재생활도로 등 기반정비, 건축물 불연화, 내진화 등 지역의 상황에 대응하는 방재성을 향상시키고, 안전한 양질의 시가지 형성

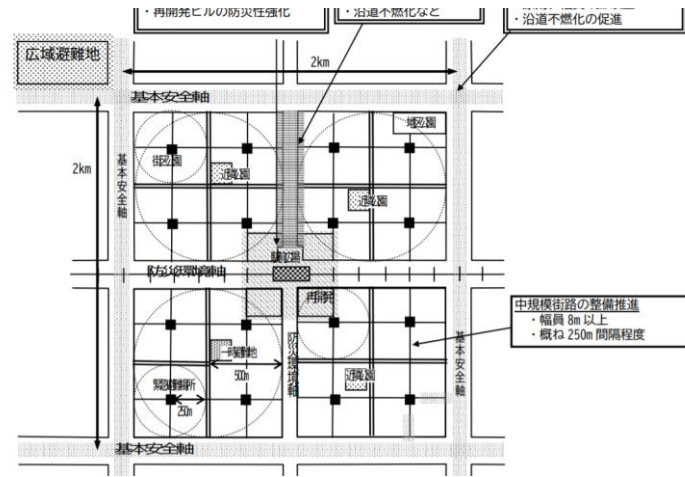
3 피난장소의 확보

대규모의 시가지화재로부터 국민의 생명을 보호하기 위하여 피난장소를 적절하게 확보하고, 안전성 향상 및 피난거리를 단축화



동경도의 방재도시만들기 - 지진에 강한 도시실현을 위하여

재해에 강한 도시만들기 가이드라인 중 역세권 주변의 방재거점화 구축

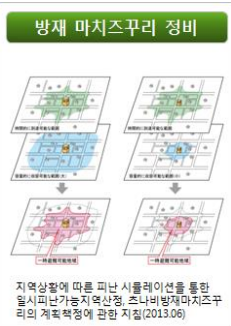


1. 역세권 방재거점화

- 1) 광역피난지 구축
- 2) 역주변 방재거점화
- 3) 방재설비 확충
- 4) 방재생활도로 정비사업

2. 방재 생활도로 정비사업

- 1) 긴급운송도로의 기능확보
- 2) 방재 생활도로 정비 사업 추진
- 3) 긴급운송도로변 건축물의 내진화
- 4) 무전주화 추진



UR- 츠나마에 강한마치즈꾸리 검토에 관한 안내(2013.09)

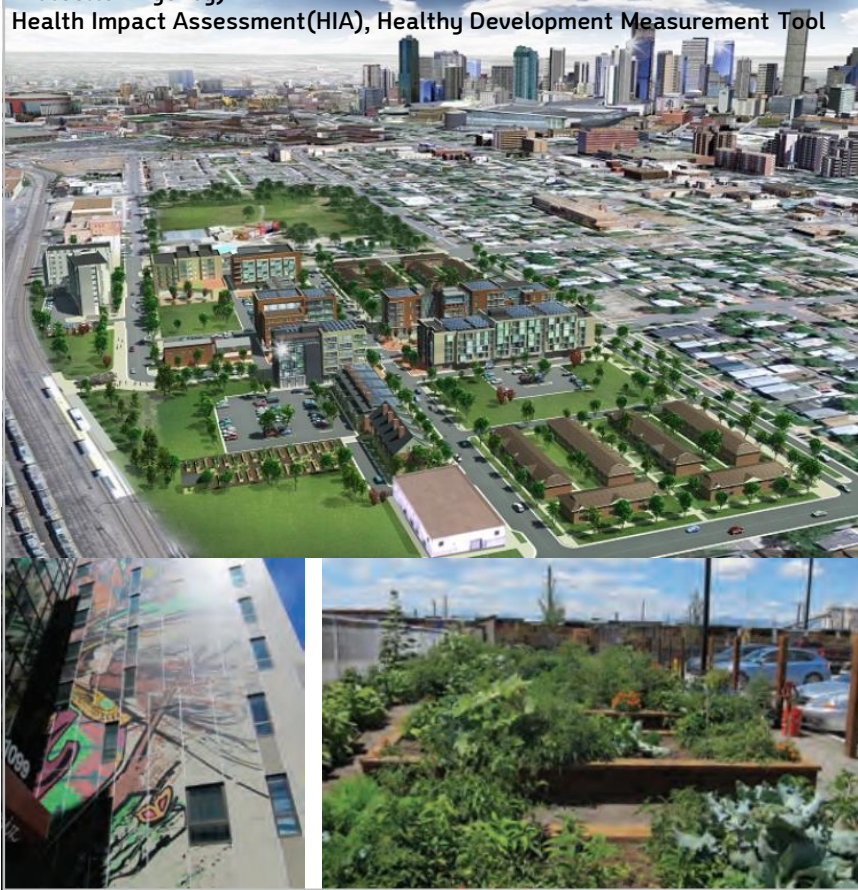
공립학교시설정비에 관한 방재대책 사업활동사례집

지역상황에 따른 피난 시뮬레이션을 통한 일시피난가능지역산정, 츠나마방재마치즈꾸리의 계획적정에 관한 지침(2013.06)

그린뉴딜 전략 8: Creating Community Led Healthy Space

Mariposa District: Public Housing Development

The LEED Gold project, TOD development along Denver's six light rail lines
2012 National Award for Smart Growth Achievement (the U.S. Environmental Protection Agency)
Health Impact Assessment(HIA), Healthy Development Measurement Tool



Via Verde – The green way(New York)

Jackson Avenue St. 200m
The LEED Gold project
40,000 square feet of green
roofs and open space

