

건설업 지속가능경영

김대호 부장





사회책임투자 SRI (Socially Responsible Investment)

비재무적 요소인 환경(Environmental), 사회(Social) 혹은 거버넌스(Governance) 요소를 재무적 요소와 함께 고려하는 투자

글로벌 ESG 자산 규모

단위 : 조 달러



자료 : GSAI, OPIMAS ※2020년은 6월 말 기준



환경관리 = 가치투자

ESG 평가등급

종합등급	환경	사회	지배구조



환경관리자

✓ 총괄 이행

공사/시공

- ✓ 현장관리 이행
- ✓ 민원관리
- ✓ 환경관련 사항 검토
 - 인허가
 - 환경영향평가
 - Risk관리
 - 환경관리계획 등

공무/설계

- ✓ 환경관련 사항 검토
 - 인허가
 - 환경영향평가
 - 환경관리비
 - Risk관리
 - 환경관리계획 등

품질/전기/설비 등

- ✓ 성분검사 의뢰
- ✓ 관리대상기기 신고
- ✓ 배수설비 신고 등

전 직원

환경관련 법규 및 관리기준 숙지



착 공 전

인허가 사항 환경 관련 법규 파악

- 비산먼지, 특정공사, 폐기물 등

부지이력 및 지질조사

- 매립폐기물, 오염토, 자연석면 등 확인

환경관리계획 수립

- 환경관리계획서 작성 등

예상 발생 환경민원 파악

- 가옥, 상가, 축사, 과수원 등 조사

공 사 중

환경시설물 설치 및 운영

- 세륜시설, 방음벽, 폐기물 보관소 등

공사 중 환경법규 준수 및 인허가 변경

- 비산먼지 억제, 소음기준 준수, 폐기물 적법 처리, 오탉수 관리 등

환경관리시스템 운영

- 환경방침, 교육계획/실적, 자체점검, 탄소입력, 폐기물 인계서 작성 등

환경민원 대응 및 협의체 운영

- 민원일지 작성, 지자체 사전 협의, 환경협의회 운영 등

준 공 후

환경가시설물 철거

- 세륜시설, 오수처리시설, 지하수 등

인허가 및 준공반납서류 확인

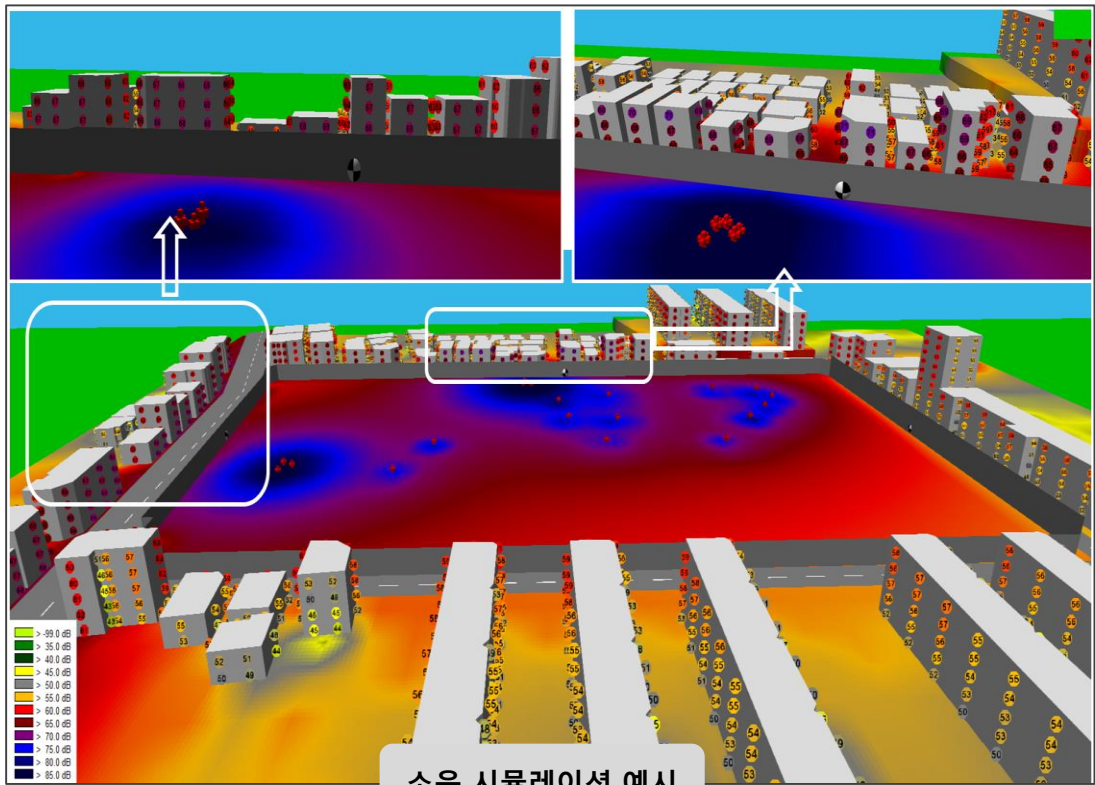
- 환경시설물 폐쇄/종료신고 이행 및 폐기물 처리실적보고 등 환경관련 준공반납서류 확인 및 준비

환경관리시스템 입력사항 확인

- 탄소배출량 데이터 및 실적금액 (회계상 준공월까지)
- 교육, 자체점검, 1거리가꾸기 등 준공 전월까지 실적입력



★ 소음 고위험 현장 관리 Process



현장 소음 Risk 평가						
1. 현장개요						
현 장 명				공사기간		
주요 공사내용				공사금액		
2. 소음 Risk 평가						
No.	구 분	평가항목	평가기준(예상치)	배점	현황	평가결과
1	사업유형	재개발/재건축	해당여부	10		
		기타	해당여부	3		
2	민원 특징 및 규모	50m 이내 주거 세대수	대규모(200세대 이상)	10		
			중규모(101~199세대)	5		
			소규모(100세대 이하)	3		
		50m 이내 상가/오피스 수	대규모(200세대 이상)	8		
			중규모(101~199세대)	3		
		소규모(100세대 이하)	1			
		50m 이내 학교, 병원, 보육시설, 묘지등 설치 여부	해당여부	5		
3	민원 이의거리별 영향도	5m 이내 민원 세대수 비율	5m 이내 세대수/전체세대수	20		
		5m초과 ~ 10m이하 민원 세대수 비율	5m초과 ~ 10m이하 세대수/전체세대수	15		
		10m초과 ~ 15m이하 민원 세대수 비율	10m초과 ~ 15m이하 세대수/전체세대수	10		
		15m초과 ~ 20m이하 민원 세대수 비율	15m초과 ~ 20m이하 세대수/전체세대수	5		
		20m초과 ~ 25m이하 민원 세대수 비율	20m초과 ~ 25m이하 세대수/전체세대수	3		
		25m초과 민원 세대수 비율	25m초과 세대수/전체세대수	1		
4	방음시설	방음벽 등 흡음형 방음벽 설치면적 비율	(흡음형 방음벽 설치 면적/전체 방음벽 설치 면적)×배점 예) RPP높이×길이 / (RPP높이×길이 + EGI높이×길이)	-10		
5	소음초과도 (주대현장에 한함)	소음 시뮬레이션 결과에 따른 소음 초과율 (Target규정에 한함)	[(시뮬레이션 결과 소음 초과량)/용인 소음 총량] × 5% 이상	30		
			[(시뮬레이션 결과 소음 초과량)/용인 소음 총량] × 5% 미만	15		
			초과량 없음	0		
6	기 타			10		
총 점						0
※ Target 규정 : 소음기준 초과로 행정처분이 다발하는 공장으로 핵심관리가 필요한 읍면이, 기초, 밀집, 골조공사 등을 말함.						
3. 종합의견						

소음 Risk평가표



[붙임 3] 관리카드(관급공사 외, 비산먼지발생사업장)(예시)

미세먼지 비상저감조치 공사장 운영 단축·조정

관리번호	일반-서울-강서-1	공사명	OO공사
점검기관	강서구 OO과 OOO	연락처 사무실 휴대폰	02-0000-0000 010-0000-0000, 010-0000-0000
시공사	OO건설 OOO(정), OOO(부)	연락처 사무실 휴대폰	02-0000-0000 010-0000-0000, 010-0000-0000

1) "공사종류-광역시자치체명-기초자치체명-일련번호"로 작성하며 "공사종류"는 "관급공사" 중 비산먼지 사업 공사장 → 관급, 관급공사 이외 비산먼지 발생 사업 공사장 → 일반, 관급공사 중 비산먼지 발생 사업 규모 미만 공사장 → 관급(소)로 구분

□ 신고 현황(비산먼지 발생사업 신고증명서 참고)

- 위 치 : OO시 OO구 OOO로 OOO
- 공사기간 : 'OO.OO.OO ~ 'OO.OO.OO
- 규 모 : (건축물) 연면적 OOOO㎡, (노선 연장) OOkm 등
- 특별관리공사장 해당 여부 : ○ 또는 X

□ 주요 배출공정 및 비상저감조치 내용

배출공정	주요 억제시설 설치 및 조치내용	비상저감조치 내용	먼지 배출 저감 효과
공동사항	전체 설비	· 운영 단축·조정(운영 단축, 09~18시, 9시간→09시~16시, 7시간) · 공사장 인근 도로 물청소(일1회→3회) · 실내작업 우선 추진	00kg/일 감소
야적	방음방진벽-Rpp 3M,	· 비산먼지 발생 억제 강화(작업 중 야적물질 방진덮개 복포)	00kg/일 감소
실기 및 내리기	분무식 집진시설 설치	· 비산먼지 발생 억제 강화(살수량 증대)	00kg/일 감소
수송	적재함을 밀폐 덮개 설치	· 비산먼지 발생 억제 강화(공사장 내 통행도로 살수 강화((예) 일1~3회) · 건설기계(노후 건설기계 3대 자제)	00kg/일 감소
채광·채취	위를 참고하여 공정별 작성	위를 참고하여 공정별 작성	00kg/일 감소
야외 절단	"	"	
야외 연마	"	"	
먼지 배출량 저감효과 합계			총 00kg/일

※ 비상저감조치 내용은 구체적으로 제시

해당 내용에 대해 발주처와 사전 협의

현장 담당자 현황 기입

비상저감조치 발령 시 지자체에 연락받을 담당자 현황 → 발주처, 현장 전파 실시

비산먼지 신고내용

특별관리공사장 해당 여부 확인
→ 엄격한 기준에 따른 관리방안 준수

비상저감조치 내용

**운영 단축·조정(00시~00시, 0시간),
공사장 인근 물청소 강화, 실외작업 중단 등**

작업 중 야적물질 방진덮개 복포 등
살수기 추가 운영 및 살수량 증대 등
공사장 내 통행도로 살수 강화
및 노후건설기계 사용 자제
야외작업 중단 및 오픈구간 밀폐 후 작업 실시
풍속이 평균초속 8m이상 시 작업 중지